**ОБЯВЛЕНИЕ**

НЕК ЕАД обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 5 имота – жилищни и нежилищни помещения, находящи се в град Белене, собственост на НЕК ЕАД, при следните условия:

1. Вид на процедурата - търг с тайно наддаване, в закрито заседание.

1. Начална цена на месечен наем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Тип имот** | **адрес** | **Площ в кв.м.** | **Минимална начална стойност на месечен наем**  **/в лв. без ДДС/** |
| 1 | нежилищно | гр. Белене, гараж 4, бл. 2-73, вх. А | 24,74 | 63,00 |
| 2 | жилищно | гр. Белене, апартамент 6, бл. 1-51, вх. Е, ет. 2 | 38,54 | 68,00 |
| 3 | нежилищно | гр. Белене, гараж 5, бл. 1-77, вх. Б | 21,76 | 57,00 |
| 4 | нежилищно | гр. Белене, гараж 16, бл. 2-51, вх. Ж | 17,83 | 54,00 |
| 5 | нежилищно | гр. Белене, гараж 4, бл. 1-77, вх. Б | 17,00 | 48,00 |

3. Депозит за участие в размер на 50 на сто от минималната начална месечна наемна цена, преведен по банков път по следната сметка в „Централна кооперативна банка“ АД: IBAN BG87CECB97901003199001, BIC CECBBGSF.

4. Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока наемна цена при повече от един участник за определен имот и продължаване на търга между тях с явно наддаване – 10 (десет) % от началната цена.

5. Начин на плащане на наемната цена: плащането ще се извърши в срока, посочен в проекта на договор за наемане на недвижим имот, в лева по банков път по следната банкова сметка в „Централна кооперативна банка“ АД: IBAN BG87CECB97901003199001, BIC CECBBGSF.

6. Ред за получаване на тръжната документация: документацията се предоставя безплатно на следния електронен адрес: www.nek.bg.

7. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо, на адрес: гр. София, ул. „Веслец“ № 5 - деловодство, до 12.00 ч. на деня, определен за провеждане на търга. Заявленията заедно с всички необходими документи съгласно тръжната документация се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в деловодството, като върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаване.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 30.09.2025г., от 14.00 ч. на закрито заседание в административната сграда на централно управление на НЕК ЕАД, находяща се в гр. София, ул. „Веслец“ № 5. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за имот, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна наемна цена.

9. Когато не е подадено нито едно заявление за някой имот, търгът за тази позиция се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия в едномeсeчeн срок, считано от датата на провеждането на първоначалния търг, на закрито заседание в административната сграда на централно управление на НЕК ЕАД, находяща се в гр. София, ул. „Веслец“ № 5.

10. Оглед може да се извърши всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа до деня, предхождащ деня, определен за краен срок за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка на телефон 089 98 29643 - Ирина Михайлова.