



НЕК

НАЦИОНАЛНА
ЕЛЕКТРИЧЕСКА
КОМПАНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДНОЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЦЕНТРАЛИ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

УТВЪРЖДАВАМ:

27.8.2026

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД

X

Иван Гюров

Управител на Предприятие ВЕЦ

Подписано от: IVAN PETROV GYUROV

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

Обособена позиция 1: Площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 2: Площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 3: Площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда „Автомобилна складова база“ с идентификатор 48903.34.175.1 към ВЕЦ „Момина клисура“;

Обособена позиция 4: Площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“;

Обособена позиция 5: Стълб — желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаура“,

за разполагане на телекомуникационни и радиопредавателни съоръжения и оборудване

2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- I. Заповед за провеждане на търга, с която е утвърдена настоящата документация – извлечение;
- II. Условия за провеждане на търга. Защита на личните данни;
- III. Условия за участие и указания за изготвяне и представяне на заявление за участие;
- IV. Образци на документи:
 - 1. Образец на заявление за участие;
 - 2. Образец на декларация по чл.6.4.6, т.2-6 от Правила за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД (ПУРС);
 - 3. Образец на ценово предложение;
 - 4. Проект на договор за наем на недвижим имот – образец;
- V. Протокол №33/18.08.2026 г. на Съвета на директорите на НЕК ЕАД – извлечение.

Документацията се състои от 21 страници. Участниците са длъжни да проверят съдържанието ѝ.

ЗАПОВЕД

X

Per. №

На основание чл. 6.4.5 във връзка с чл.7.5. от Правилата за управление и разпореждане със собствеността на „Национална електрическа компания“ ЕАД (НЕК ЕАД) и в изпълнение на решение по т.ІІ.1 от Протокол №33/18.08.2026 г. на СД на НЕК ЕАД,

ОТКРИВАМ:

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на:

Обособена позиция 1: Площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 2: Площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 3: Площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда „Автомобилна складова база“ с идентификатор 48903.34.175.1 към ВЕЦ „Момина клисура“;

Обособена позиция 4: Площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“;

Обособена позиция 5: Стълб — желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаура“,

за разполагане на телекомуникационни и радиопредавателни съоръжения и оборудване, като

НАРЕЖДАМ:

Комисията, назначена със Заповед №ВЦ-АД-403/25.08.2026 г. на управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ да проведе търга, при следните условия:

- 1. Описание на вещта** — отдаване под наем на подробно посочените по-горе обекти.
- 2. Вид на търга** — публичен търг с тайно наддаване в закрито заседание за всяка обособена позиция;
- 3. Начална цена на месечен наем, определена от независим лицензиран оценител, както следва:**

№	ОБЕКТ НА ТЪРГА	НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в евро без ДДС
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1	Площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1	550,00

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2	Площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1	440,00
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3	Площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда „Автомобилна складова база“ към ВЕЦ „Момина клисура“ с идентификатор 48903.34.175.1	430,00
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4	Площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“	260,00
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5	Стълб – желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаура“	320,00

при стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за всяка обособена позиция при предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник за съответната позиция.

3. Срок на договора – три години, считано от датата на сключването му.

4. Начин на плащане – всички дължими плащания ще се извършват в срока, посочен в проекта на договор за наем, в евро по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG69UNCR70001522754880

BIC: UNCRBGSF

Банка: Уникредит Булбанк АД

С титуляр: НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“

5. Дата, място и час на провеждане на търга –

Търгът ще се проведе на **16.09.2026 г. от 14.00 часа** на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД, Предприятие ВЕЦ – гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244.

Търгът ще се проведе дори и когато е подадено само едно заявление за съответната обособена позиция, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато за участие в търга за някоя от обособените позиции не е подадено нито едно заявление, той се обявява за непроведен за съответната позиция и при същите условия се провежда нов на 16.10.2026 г. от 14.00 часа на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД, Предприятие ВЕЦ – гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244. Повторният търг ще бъде обявен на следните електронни адреси: www.vec.nek.bg и www.nek.bg.

6. Рег за получаване на тръжната документация – документацията се предоставя безплатно на следните електронни адреси: www.nek/vec.bg и www.nek.bg

7. Размер на депозита за участие в процедурата – в размер на 50 % (петдесет процента) от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС по банков път по следната сметка:

IBAN: BG69UNCR70001522754880

BIC: UNCRBGSF

Банка: Уникредит Булбанк АД

С титуляр: НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“.

Депозитът следва да се внесе преди провеждане на търга, а платежното нареждане, доказващо плащането му, да се приложи към заявлението за участие.

8. Условия за оглед на обектите – всеки работен ден в часовия диапазон от 09:00 до 16:00 ч. след предварителна уговорка с г-н Дамян Петров – ръководител отдел „Административен“, телефон за връзка: 0889 075 048.

9. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо в деловодството на НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“ на адрес: град Пловдив 4003, ул. „Васил Левски“ №244. Крайният срок за подаване на заявления е 12:00 часа на деня, определен за провеждане на търга. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, а върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Заявленията се завеждат в деловодството, като върху плика се записва поредният номер, датата и часа на получаване. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

Съобразявайки гореизложеното,

УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация, подготвена от комисията, назначена със Заповед №ВЦ-АД-403/25.08.2026 г. на управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“.

На основание т.2 от Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, условията на търга да се разгласят чрез обявление на интернет страниците на предприятието, на НЕК ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, най-малко 14 дни преди датата на търга.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

X

Иван Гюров

Управител на Предприятие ВЕЦ

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

1. Търгът е открит на основание раздел 7 от действащите в НЕК ЕАД „Правила за управление и разпореждане със собствеността на “Национална електрическа компания” ЕАД”, при спазване разпоредбите на Устава на дружеството и раздел V от Правила за реда, условията и процедурата за вземане на решения за предоставяне разрешения, одобрения или съгласуване от Съвета на директорите на „Български енергиен холдинг” ЕАД, като упражняващ правото на едноличен собственик на капитала и решаващ въпросите от компетентността на общото събрание на дъщерните дружества, във връзка с решение по т. II.1 от протокол №33/18.08.2026 г. на СД на НЕК ЕАД.

2. Начин на провеждане на търга

2.1. Търгът се провежда в закрито заседание чрез тайно наддаване за всяка позиция. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за съответната позиция, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него наемна цена, която не може да бъде по-ниска от минималната начална месечна наемна цена за обекта, определена от лицензируания оценител. В случай, че не е подадено нито едно заявление, търгът за съответната позиция се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия в едномесечен срок, считано от датата на провеждане на първоначалния търг.

2.2. На обявения ден и час за провеждане на търга комисията, назначена със заповед на Управителя на Предприятие ВЕЦ за провеждането на търга, отваря пликите с подадените в срок заявления за участие по реда на тяхното постъпване, като проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи.

2.3. Комисията отваря ценовите предложения само на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки присъстващ на заседанието член на комисията.

2.4. При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник за една позиция, членовете на комисията канят писмено участниците на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на датата, мястото и часът, определени от комисията, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена за съответната позиция. В случай, че никой от участниците не се яви на определената дата, с което се възпрепятства провеждането на търга, внесените от тях депозити за участие не се възстановяват.

2.5. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата месечна наемна цена за съответната позиция.

2.6. За работата си комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на Управителя на Предприятие ВЕЦ за утвърждаване.

2.7. Въз основа на утвърдения протокол на комисията се издава заповед, с която се определят спечелилите участници и достигнатите цени. Участниците в търга се уведомяват за издадената заповед чрез писмо, изпратено по пощата с обратна разписка, на посочен от участника адрес или по друг подходящ начин. Писмото се връчва/изпраща на спечелилия участник от председателя или член на комисията. Връчването се удостоверява с подпис на участника, върху копие на писмото или с известие за доставка, когато е изпратено по пощата на посочения от участника адрес.

2.8. Определеният за спечелил търга за съответната позиция следва в 14 – дневен срок от връчване на писмото по т.2.7 да подпише договор за наем и да внесе необходимите суми по него. В противен случай се приема, че същият се е отказал от сключване на сделката.

2.9. Депозитите на всички участници, внесени за участие в търга, с изключение на депозитите на спечелилите участници, се възстановяват по посочения от тях начин в приложената декларация – образец след изтичане на 15 – дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни, считано от получаването на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран победителят за съответния обект, респективно прекратен търга. Депозитите на спечелилите участници се приспада от съответните суми по т. 2.10.

2.10. За гарантиране изпълнението на задълженията по договора, всеки един спечелил за съответната позиция търга участник при подписване на договора предоставя **депозит**, внесен по банкова сметка на наемодателя **в размер на 3 (три) месечни наема без ДДС**.

2.11. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник за всяка позиция, се задържа като гаранция за сключване на договор за наем. В случай, че кандидат-наемателят не предостави депозит в определения в раздел II, т.2.10 от тръжната документация срок, не се яви за подписване на договора за наем или създаде други пречки за приключване на процедурата, депозитът се задържа. В този случай се счита, че същият се е отказал от сделката.

2.12. Внесените суми не се олихвяват.

2.13. В случай, че класираният на първо място за съответната позиция участник се откаже от наемане, председателят на комисията кани писмено класирания на второ място участник за сключване на договор. Ако и този участник не се яви за сключване на договор в 14 – дневен срок от получаването на поканата, се кани участникът направил следващо предложение и така до изчерпване на всички кандидати, предложили валидна оферта, чиято стойност надхвърля или е равна на началната месечна наемна цена.

2.14. Представените от участниците в търга заявления за участие и други документи не се връщат.

2.15. Всички разходи по подготовката на заявлението за участие са за сметка на съответния участник.

2.16. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриване на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа, на който се определя провеждането на нов търга.

2.17. Членовете на комисията подписват декларация за запазване на конфиденциалността на предоставените от страна на участниците данни във връзка с провеждането на търга.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, отговарящо на условията, посочени в заповедта за провеждането на търга и настоящата документация:

- да се е снабдил с тръжна документация по посочения начин;
- да е внесъл депозит за участие;
- да е подал в определения срок заявление за участие с приложени съответните документи.

Заявление за участие, подадено след изтичане на срока, посочен в документацията не се приема и се връща на участника.

2. Участникът представя заявление за участие в деловодството на НЕК ЕАД, Предприятие „Водноелектрически централи“ на адрес: град Пловдив 4003, ул. „Васил Левски“ №244, в съответствие с условията, отбелязани в настоящата документация, в рамките на определения в документацията срок. Заявлението за участие трябва да бъде поставено в запечатан непрозрачен плик с надпис, съдържащ:

- името/наименованието на участника, телефон за връзка, пълен адрес на участника;
- обозначението "Заявление за участие в търг" и цялото наименование на обекта на търга;
- ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначението "Ценово предложение", поставен в плика със заявлението.

3. Съдържание на заявлението за участие:

Заявлението за участие трябва да е написано на български език и към него да са приложени:

3.1. Декларация по чл.6.4.6, т.2-6 от ПУРС по приложения образец. Така попълнената декларация се подписва от лицето/лицата, представляващи съответния участник. Физическите лица, участващи в търга подписват лично декларацията.

3.2 Ценово предложение – предложената от участника месечна наемна цена за всяка позиция се оферира в евро, без ДДС, и се поставя в малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение".

Срокът на валидност на предложението следва да е най-малко 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявленията, посочен в обявата. В случай на необходимост може да се поиска от участниците писмено удължаване на срока на валидност на предложенията.

3.3. Платежен документ за внесен депозит.

3.4. Проект на договор за наем, подписан на всяка страница, с което участникът удостоверява, че е съгласен с условията на договора.

4. Допълнения и отказ от заявлението за участие

4.1. Допълнения

Грешки и пропуски могат да бъдат отстранявани чрез допълнение към Заявлението за участие, подадено в рамките на крайния срок за представяне на предложенията на участника.

4.2. Отказ от заявлението за участие.

Оттеглянето на заявлението за участие преди започване на търга става с писмено съобщение от участника. Заявлението за участие в неговата цялост се връща срещу подпис лично на участника или на упълномощено от него лице. Това обстоятелство се отбелязва във входящия дневник, а подписът се полага върху писменото съобщение. Връща се внесенният за участие депозит.

5. Условия, свързани с плащането на цената.

Всички разноски, свързани с преводите на суми и с участието в търга, са за сметка на участника.

6. Защита на личните данни

Всички участници в настоящия търг следва да се считат за информирани за извършването от НЕК ЕАД обработване на техните лични данни в следния смисъл:

6.1. НЕК ЕАД като администратор на лични данни

„Национална Електрическа Компания“ ЕАД (НЕК ЕАД) е администратор на лични данни по смисъла на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните или „ОРЗД“) и Закона за защита на личните данни („ЗЗЛД“). НЕК ЕАД е търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър и Регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 000649348, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Триадица“ № 8, с адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Веслец“ 5, представлявано от изпълнителен директор; с телефон за връзка: + 359 2 9263 636; факс: + 359 2 980 12 43; електронна поща: nek@nek.bg, интернет страница: www.nek.bg.

6.2. Обработвани от НЕК ЕАД лични данни във връзка с провеждането на настоящия търг и сключване на договор за наем.

Във връзка с участието в настоящия търг и евентуалното сключване на договор за наем НЕК ЕАД обработва следните лични данни: име, презиме и фамилия на физическо лице-участник/ физическо лице – законен представител или пълномощник на участник юридическо лице; адрес; факс; електронна поща; телефон, номер на банкова сметка.

6.3. Основания за обработване на личните данни на участници и контрагенти
НЕК ЕАД обработва личните данни на участниците в настоящия търг и на контрагенти по сключени договори за отдаване под наем на следните основания:

- чл. 6, ал. 1 буква „б“ от ОРЗД – обработването е необходимо за изпълнение на договор, по който субекта на данни е страна или за предприемане на стъпки по искане на субекта на данни преди сключването на договора;
- чл. 6, ал. 1 буква „в“ от ОРЗД – обработването е необходимо за спазване на законово задължение, което се прилага по отношение на администратора;
- чл. 6, ал. 1 буква „е“ от ОРЗД – обработването е необходимо за защита на легитимните интереси на НЕК ЕАД в случай на неизпълнение на правилата за провеждане на настоящия търг и/или неизпълнение на сключен въз основа на търга договор за наем.

6.4. Цел на обработването на лични данни от страна на НЕК ЕАД
НЕК ЕАД обработва личните данни на субектите на данни с оглед тяхното участие в настоящия търг и евентуалното последващо сключване на договор за наем, за целите на договорното правоотношение (провеждане на процедура по търга, сключване, изпълнение и прекратяване на сключения договор); за целите на защита на законните интереси на НЕК ЕАД в случай на договорно неизпълнение/неизпълнение правилата за провеждане на настоящия търг; за целите на спазване на действащото законодателство относно провежданата процедура и на всички вътрешнокорпоративни правила, относими за НЕК ЕАД, както и с цел отдаване под наем на имоти и придобиването на печалба за дружеството.

При необходимост от обработване на личните данни от страна на НЕК ЕАД за различна от горепосочените цели, НЕК ЕАД ще информира своевременно субектите на данни.

6.5. Срок на обработване и съхранение на личните данни и тяхното изтриване
НЕК ЕАД обработва личните данни на субектите на данните докато трае провеждането на настоящия търг, както и докато трае възникналото след провеждане на търга договорно правоотношение. При определяне на срока за обработване, в това число съхранение на личните данни, НЕК ЕАД се ръководи от определените изисквания, съобразно приложимата нормативна уредба в областта, а при липсата на такива – от определената в Закона за задълженията и договорите погасителна давност съобразно чл. 110 от същия.

6.6. Предоставяне на лични данни

При необходимост, е възможно предоставяне личните данни на участниците/контрагентите в настоящия търг и сключения в последствие договор за наем, на лицата, на които е предвидено тяхното разкриване по силата на нормативен акт.

6.7. Длъжностно лице за защита на данните

Всички въпроси, свързани с обработването на личните данни на участници в настоящия търг/ контрагенти на НЕК ЕАД, следва да бъдат адресирани до длъжностното лице по защита на данните в НЕК ЕАД на следните контакти:

гр. София 1000, ул. „Веслец“ 5; Електронна поща: dpo@nek.bg; Тел.: +359 2 926 3603 и + 359 888 820 495.

6.8. Права на субектите на данни

Съгласно ОРЗД и ЗЗЛД субектите на данни имат право да предявят пред НЕК ЕАД в качеството на администратор на лични данни, извършващ обработване на лични

данни с оглед провеждането на настоящия търг и последващото сключване на договор за наем, следните права:

- 6.8.1. Право на информация съгласно съображения 58, 60-62 и чл. 12-14 от ОРЗД;
- 6.8.2. Право на достъп съгласно съображение 63 и чл. 12 и 15 от ОРЗД;
- 6.8.3. Право на коригиране/ допълване съгласно чл. 5, 12, 16 и 19 от ОРЗД;
- 6.8.4. Право на изтриване съгласно съображения 65 и 66 и чл. 6, 9, 12 и 17 от ОРЗД;
- 6.8.5. Право на преносимост съгласно съображение 68 и чл. 12 и 20 от ОРЗД;
- 6.8.6. Право на ограничаване на обработването съгласно съображение 67 и чл. 18 и 19 от ОРЗД;
- 6.8.7. Право на възражение срещу обработването съгласно съображения 69 и 70 и чл. 12 и 21 от ОРЗД;
- 6.8.8. Право на жалба срещу обработването, като компетентният за това орган е Комисия за защита на личните данни, адрес: гр. София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2 Интернет страница www.cpdp.bg ; Електронна поща: kzld@cpdp.bg; Център за информация и контакти – тел. 02/91-53-518

За целите на упражняване на правата на субектите на данни на страницата www.nek.bg и в деловодството на НЕК ЕАД на разположение е образец на Заявление за упражняване на права на субекти на данни.

IV. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ:

Образец на заявление за участие

.....
(име/ наименование на кандидат-наемателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията и документацията на открития публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

Обособена позиция 1: Площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 2: Площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 3: Площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда „Автомобилна складова база“ с идентификатор 48903.34.175.1 към ВЕЦ „Момина клисура“;

Обособена позиция 4: Площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“;

Обособена позиция 5: Стълб – желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаура“,

за разполагане на телекомуникационни и радиопредавателни съоръжения и оборудване,

заявявам желание да участвам в търга за следната позиция:

.....

На наетата от мен площ ще инсталирам следните свои съоръжения/ оборудване:

.....

Прилагам следните документи:

1. Попълнена и подписана декларация по образец;
2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик;
3. Проект на договор за наем, подписан на всяка страница, без отбелязана цена (с което удостоверявам, че съм съгласен с условията на договора);
4. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга.

Настоящото заявление и ценовото предложение са валидни за срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС:

.....
(трите имена)

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is known that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

2. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt$$

It is known that the function $g(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

3. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt$$

It is known that the function $h(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

4. The fourth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $k(x)$ defined by the equation

$$k(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt$$

It is known that the function $k(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

5. The fifth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $l(x)$ defined by the equation

$$l(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt$$

It is known that the function $l(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

6. The sixth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $m(x)$ defined by the equation

$$m(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt$$

It is known that the function $m(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

7. The seventh part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $n(x)$ defined by the equation

$$n(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt$$

It is known that the function $n(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

8. The eighth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $o(x)$ defined by the equation

$$o(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{16}} dt$$

It is known that the function $o(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

9. The ninth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $p(x)$ defined by the equation

$$p(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{16}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{18}} dt$$

It is known that the function $p(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

10. The tenth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $q(x)$ defined by the equation

$$q(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{16}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{18}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{20}} dt$$

It is known that the function $q(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

11. The eleventh part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $r(x)$ defined by the equation

It is known that the function $r(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

12. The twelfth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $s(x)$ defined by the equation

$$s(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{16}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{18}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{20}} dt + \int_0^x \frac{1}{1+t^{22}} dt$$

It is known that the function $s(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,

в качеството си на: на
(физическо лице/ представител на юридическо лице, наименование на юридическото лице)

ЕИК/ЕГН:, адрес:

ДЕКЛАРИРАМ:

Не съм в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация; получил съм по електронен път безплатно документация за участие в търга; запознат съм с изискванията и приемам условията на документацията за провеждане на търга; посетил съм и съм огледал имота, предмет на търга, като съм се запознал с цялата налична информация. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за отдаването му под наем; задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с участието в търга; запознат съм с клаузите на проектодоговора и ги приемам; декларирам, че съм информиран/а от НЕК ЕАД за обработване на личните ми данни по смисъла на чл. 13 от Общия регламент относно защитата на данните и декларирам изричното си съгласие за обработването на личните ми данни във връзка с провеждането на търга, в т.ч. за сключване на договор за наем на недвижим имот; запознат съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие, като при условие, че внесенияят от мен депозит бъде освободен, моля същия да ми бъде върнат по следния начин

.....
.....
(при посочване по банков път, следва да се посочи и банкова сметка – IBAN и BIC код)

Паричните средства, с които ще заплащам наемната цена не са придобити чрез изпиране на пари по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

_____ 2026 г.

Декларатор: _____

.....
(име/ наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознах с условията и документацията на публичен търг за отдаване под наем на:

Обособена позиция 1: Площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 2: Площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Алеко“ с идентификатор 61371.510.21.1;

Обособена позиция 3: Площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда „Автомобилна складова база“ с идентификатор 48903.34.175.1 към ВЕЦ „Момина клисура“;

Обособена позиция 4: Площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“;

Обособена позиция 5: Стълб — желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаура“,

предлагам да наема:

..... при месечна наемна цена
евро (..... евро) без ДДС
(словом)

която сума ще заплащам, съгласно условията, посочени в договора за наем, с начислено ДДС.

Съгласен съм валидността на тази оферта да бъде със срок от 90 дни, считано от крайния срок за подаване на заявлението за участие.

Дата:

ПОДПИС:

.....
(трите имена)

**Забележка : Заявителят изписва конкретната позиция, за която желае да участва в търга, както и стойността (не по-ниска от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС), която предлага за съответната позиция.*

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№

Днес, на2026 година в гр. Пловдив между:

“НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ” (НЕК) ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК: 000649348, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Триадица” № 8, наричано по-нататък в Договора **„НАЕМОДАТЕЛ“**, представлявано от Георги Георгиев Добрев – Изпълнителен директор, чрез Иван Гюров – управител на Предприятие “Водноелектрически централи”, упълномощен да представлява НЕК ЕАД за подписването на настоящия договор, съгласно решение на СД на НЕК ЕАД по т.И.1 от Протокол №33/ 18.08. 2026 г., от една страна

и от друга

....., със седалище и адрес на управление:, ЕИК:, представлявано от, наричано по долу **„НАЕМАТЕЛ“**,

на основание чл. 228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Заповед №...../ г. на Управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ за обявяване на резултатите от проведен публичен търг с тайно наддаване, се сключи настоящият договор за наем, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане, следния свой собствен имот:

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще използва имота единствено и само за експлоатация на инсталирани негови съоръжения и оборудване, описани в чл. 15 от Договора.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на площта и има право да сключва и изпълнява този договор.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които са инсталирани/ще инсталира отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

Чл. 4. С подписване на настоящият договор площта се счита за предадена на НАЕМАТЕЛЯ от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на евро (..... евро) без ДДС, като НАЕМАТЕЛЯТ заплаща и дължимия ДДС.

(2) Консумативните разходи за нормалното функциониране на оборудването и съоръженията по чл. 15. се заплащат отделно от стойността на Договора, срещу двустранно подписан протокол и издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ до 10-то число на всяко тримесечие.

(3) За гарантиране на плащането на наема от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и за гарантиране изпълнението на останалите му договорни задължения, служи платеният преди подписване на настоящия договор депозит в размер на три месечни наема.

(4) Депозитът подлежи на връщане в 30-дневен срок след прекратяване на договора по изрично посочена от НАЕМАТЕЛЯ банкова сметка при условие, че последният е изпълнил всички свои задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ. В случай на констатирано неизпълнение, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да удържи внесените депозит, без това да попречи да претендира обезщетения за вреди и неустойки по реда на настоящия договор.

(5) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на наемната цена възниква от датата на подписване на настоящия договор до датата на изтичане на срока или прекратяването му.

Чл. 6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена на календарно тримесечие.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всяко тримесечие авансово в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаване на (данъчна) фактура за предоставеното ползване на площта/площите, но не по-рано от 1-во число на съответното календарно тримесечие.

Дължимите по този договор суми НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

BIC код: UNCRBGSF

IBAN № BG69UNKR70001522754880

Титуляр: „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД, Предприятие ВЕЦ.

Чл. 7. В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрита НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено плащане.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число от първия месец на календарния тримесечен период да предостави на НАЕМАТЕЛЯ /данъчна/ фактура за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава уговорената в чл. 5 цена.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в наетите площи /укрепителни действия, подмяна на стари материали и др./.

(2) Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и оборудването, инсталирано от НАЕМАТЕЛЯ. Тях НАЕМАТЕЛЯТ има право и е длъжен да демонтира и вдигне в срока по чл. 20 при прекратяване на настоящия договор.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването, като няма задължението да осигурява охрана.

Чл. 12. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано експлоатиране и поддръжка на съоръженията и оборудването си в наетата площ.

Чл. 13. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва електрозахранване за съоръженията и оборудването си от собствената (на НАЕМОДАТЕЛЯ) електроинсталация чрез свързване на съоръженията с ел. табло на НАЕМОДАТЕЛЯ, доколкото това не създава риск за съоръженията и работата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) Използваната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия ще се отчита от контролен електромер, който е монтиран от НАЕМАТЕЛЯ.

3) Стойността на използваната електроенергия се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДАТЕЛЯ или неговите служители и служители на НАЕМАТЕЛЯ веднъж на тримесечие до 10-то число на първия месец на тримесечието, следващо отчетното тримесечие.

(4) След засичането НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия).

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право по негова преценка да ползва отделно електрозахранване като сключи отделен договор с дружеството-доставчик на електроенергия и се разчита директно с него. В този случай ал.1-4 не се прилагат.

Чл. 14. С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ (съгласно неговите правила за достъп) ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ достъп до обекта, включително и в неработни дни и в извънработно време при аварийни ситуации. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ списък със служителите си, които ще осъществяват достъп до обекта. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен своевременно да информира НАЕМАТЕЛЯТ за правилата за достъп до конкретния обект.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да използва съгласно условията на този Договор наетата от него площ по чл. 1, ал. 1, за инсталиране на следните съоръжения/оборудване (посочени от НАЕМАТЕЛЯ в тръжната документация):

15.1.

15.1.1.

15.2.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на площта допълнителни съоръжения и техническо оборудване, след писмено уведомление до НАЕМОДАТЕЛЯ и получаване на неговото съгласие. При необходимост от замяна на монтирани съоръжения и/или оборудване и/или ремонтването им НАЕМАТЕЛЯТ се задължава писмено да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 16. Във връзка с обезпечаване на безопасното експлоатиране на съоръженията и оборудването НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва ремонтни, възстановителни работи, реконструкция, по начин и съгласно проект, предварително съгласуван с НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати всички разходи, свързани с извършени от него на обекта строителни и монтажни работи.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да инсталира и използва монтираните от него съоръжения изцяло съобразно действащите на територията на България закони и подзаконови нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на съоръженията и оборудването.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва и ползва площта с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове, както и в практиката на добрите търговци.

Чл. 20. След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на имота, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява свои задължения по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от тримесечието, за което е платено.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.22. Договорът се прекратява:

(1) с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, за което се съставя споразумителен протокол;

(3) с едномесечно писмено предизвестие на всяка от страните.

Чл. 23. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати (развали) договора с 10-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

(1) при забава с повече от 10 дни в плащането на наемната цена или изразходваната от НАЕМОДАТЕЛЯ електроенергия;

(2) при лошо стопанисване на имота, като на НАЕМОДАТЕЛЯ е бил даден срок за привеждането му в добро състояние, което не е изпълнено.

Чл.24. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати (развали) договора **без предизвестие**, в следните случаи:

(1) ако ползването на имота е предоставено на трето лице, различно от НАЕМОДАТЕЛЯ;

(2) ако НАЕМОДАТЕЛЯТ ползва наетият обект, предмет на настоящия договор при нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено го уврежда или създава риск за работата и/или имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.25. Освен хипотезите на предходния член, всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна, при условията и с последиците на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.26. Фактическите действия по пълен демонтаж на всички съоръжения и оборудване без подмяната им с други, извършени от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, следва да се считат за изявена воля от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за прекратяване на договора. В този случай договорът се прекратява един месец след датата на приключване на действията по демонтаж на съоръженията и оборудването.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Данни за контакт на страните за съобщения и друга кореспонденция по настоящия договор са:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №244, Предприятие „Водноелектроически централи“

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

.....

Чл.27. Всички съобщения и уведомления между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, когато са в писмена форма и са изпратени по електронна поща, по пощата с обратна разписка на адреса на съответната страна, или предадени чрез куриер срещу подпис от приемащата страна, съобразно контактите, посочени в по-горе.

Чл.28. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

Чл.29. Всеки спор относно действието на този договор се урежда чрез споразумение по пътя на преговорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване по общия исков рег.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

упълномощен с решение на СД на НЕК ЕАД
по т. от Протокол №...../ г./

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№33/18.08.2026 год.

Днес, 18.08.2026 год. от 12,00 часа на основание чл.238, ал.3 от ТЗ и чл.28, ал.3 от Устава на Дружеството, се проведе неприсъствено заседание на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД. Съветът на директорите на Дружеството е в състав:

1. Албена Иванова Туджарова – Председател на СД;
2. Георги Георгиев Добрев – Изпълнителен директор и член на СД;
3. Деян Красимиров Иванов – член на СД;
4. Виктория Витанова Петрова – член на СД;
5. Надя Георгиева Стефанова – член на СД.

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

По точка II.1.: Вземане на решение от СД на НЕК ЕАД за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на покривни площи от сгради, собственост на НЕК ЕАД.

По представен доклад, приложение към решението по настоящата точка от протокола, в изпълнение на чл.7.4. от Правилата за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД,

Съветът на директорите РЕШИ:

I. СД на НЕК ЕАД одобрява изготвените експертни оценки в доклади от 31.07.2026 г. на независимия лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД, за определяне на справедлива пазарна стойност на месечен наем за ползване на покривни площи от сгради, собственост на НЕК ЕАД, за разполагане на телекомуникационни и радиопредавателни съоръжения, както следва:

- за площ от 13,50 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ (с идентификатор 61371.510.21.1) на ВЕЦ „Алеко“ – 550,00 евро (петстотин и петдесет евро) без ДДС;
- за площ от 9,70 кв.м. от покрив на сграда „Апаратна камера“ (с идентификатор 61371.510.21.1) на ВЕЦ „Алеко“ – 440,00 евро (четиристотин и четиридесет евро) без ДДС;
- за площ от 10,50 кв.м. от покрив на сграда (с идентификатор 48903.34.175.1) „Автомобилна складова база“ към ВЕЦ „Момина клисура“ – 430,00 евро (четиристотин и тридесет евро) без ДДС;
- за площ от 5,70 кв.м. от покрива на сграда „Апаратна камера“ на ВЕЦ „Бели Искър“ – 260,00 евро (двеста и шестдесет евро) без ДДС;
- за стълб – желязорешетъчна конструкция с инвентарен №204200000067 при ПАВЕЦ „Чаира“ – 320,00 евро (триста и двадесет евро) без ДДС.

II. СД на НЕК ЕАД дава съгласие посочените в т. I площи, собственост на НЕК ЕАД, да бъдат отдадени под наем за срок от три години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при минимална начална стойност на месечен наем - не по-ниска от определената от лицензирания оценител за съответната площ.

III. СД на НЕК ЕАД възлага на Управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ да извърши всички необходими действия за подготовката и провеждането на публичен търг за отдаване под наем на площите по т.I.

IV. СД на НЕК ЕАД упълномощава Управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ с правомощието да подпише договорите за наем със спечелилите търга участници.

V.СД на НЕК ЕАД задължава Управителя на Предприятие „Водноелектрически централи“ да представи в ЦУ на НЕК ЕАД информация за проведените процедури и копие от сключените договори за наем.

ГЛАСУВАЛИ ЗА: Албена Иванова Туджарова, Георги Георгиев Добрев, Деян Красимиров Иванов, Виктория Витанова Петрова, Надя Георгиева Стефанова.

Настоящото препис-извлечение отразява точно записа на взетото решение по точка **II.1.** от Протокол № 33 на Съвета на директорите на „Национална електрическа компания“ ЕАД, взето на присъствено заседание проведено на 18.08.2026 г.

Решението е подписано от всички членове на Съвета на директорите.

Вярно с оригинала!

X
